

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu – Construire bază sportivă, beneficiar  
domnul Duncea Ion Cristian

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Cererea nr. 52990 din 21.11.2019 a domnului Duncea Ion Cristian;
- Raportul de specialitate nr. 1502 din 23.01.2020 al Serviciului Autorizări Construcții;
- Referatul de aprobare nr. 6041/07.02.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- Prevederile Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- Certificatele de urbanism nr. 86/31.01.2018;
- Proiectul nr. 31/2018 elaborat de S.C. ARHITONIC S.R.L.;
- Prevederile art. 155 alin1, litera d), alin. 5 litera f din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Administrativ;

- Avizul comisiilor de specialitate.

- În temeiul art. 139 alin. 3 litera e) coroborat cu art. 196 alin. 1 litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu – Construire bază sportivă, solicitat de domnul Duncea Ion Cristian.

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.31/2018 elaborat de S.C. ARHITONIC S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezenta Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

**Art.3.** Terenul studiat este situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, are o suprafață totală de 5001 mp și este proprietatea domnului Duncea Ion Cristian, iar categoria de folosință este de teren arabil.

**Art.4.** Extinderile de rețele tehnico-edilitare cât și bransamentele se vor executa prin grija și cheltuiala beneficiarului. Autorizația de construire și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și domnul Duncea Ion Cristian.

**Art.6.** Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnului Duncea Ion Cristian, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR. 6041/07.02.2020

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ, Construire bază sportivă,  
beneficiar Duncea Ion Cristian**

Având în vedere:

- Cererea nr. . 52990 din 21.11.2019 a domnului Duncea Ion Cristian;
- Raportul de specialitate nr. 1502 din 23.01.2020 al Serviciului Autorizări Construcții;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- Prevederile Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- Prevederile OUG NR. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,  
MARCEL – LAURENȚIU ROMANESCU**





PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

NR. 1502 din 23.01.2020

**RAPORT**

privind aprobarea P.U.Z. construire bază sportivă pentru beneficiar Duncea Ion Cristian

Prin cererea înregistrată la nr.52990/21.11.2019, se solocită aprobarea P.U.Z. in DE 53 pentru construire baza sportivă generat de imobilul cu număr cadastral 8571 si carte funciară 21460.

Prin cererea cu nr. 1904/15.01.2018 s-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.. A fost eliberat certificatul de urbanism nr.86 din 31.01.2018 pentru întocmire si avizare P.U.Z.

A fost întocmită documentatia PUZ-ul înregistrată cu nr. Proiect 31/2018 de catre S.C. ARHITONIC S.R.L.

Scopul elaborării PUZ-ului este de a stabili condițiile de construire, pentru schimbare de destinație a terenului din teren arabil în zonă de agrement și sport, stabilire reglementări, sistematizarea zonei, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Planul Urbanistic Zonal RLU (Regulamentul Local de Urbanism) aferent, constituie act de autoritate al administrației publice locale. RLU contine reglementari referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul studiat și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Terenul studiat se află în extravilanul Municipiului Tg-Jiu având o suprafață de 5001 mp și este proprietatea domnului Duncea Ion Cristian.

RLU aferent PUZ-lui cuprinde:

- Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor
- Zonificarea funcțională
- Prevederi la nivelul unităților și subunităților teritoriale
- Unități teritoriale de referință

Accesul la terenul studiat se face din DE 53.

Amplasarea clădirilor în interiorul parcelei se face cu respectarea prevederilor Codului Civil, respectiv Ordinul Ministerului Sănătății 119/2014 și cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Pe DE 53 nu există rețele tehnico-edilitaere. Extinderile de rețele tehnico-edilitare cat și branșamentele se vor executa prin grija și cheltuiala beneficiarului. Autorizația de construire și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent.

Posibilitatea maximă de ocupare a terenului:

POT maxim propus – 35% conform proiectului nr.31/2018.

CUT maxim propus – 1,05 conform proiectului nr. 31/2018, regimul maxim de înălțime al construcțiilor este P+2. Se vor realiza parcuri auto pe terenul proprietate particulară (câte una pentru fiecare camera de cazare plus patru parcuri pentru personal, iar pentru activitatea de alimentație publică și agrement spațiile de parcare vor fi calculate în funcție de capacitatea acestora).

Prin intermediul prezentului PUZ amplasamenrul studiat a fost încadrat în zonă de agrement și sport, conform Regulament Local de Urbanism, aferent PUZ-lui.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a decide.

**VICEPRIMAR**

TUDOR DRAGHICI ADRIAN MARCEL



**ARHITECT SEF**

Atribuții delegate

GHEORGHE LUCIAN PARASCHIVU

